

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА DESIGN PROGRAM

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплата станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден.

Urban project outside the scope of the urban plan of state importance for the Miladinovci toll station, on Corridor 8, Miladinovci municipality outside the city, Municipality of Ilinden.



ДИК ЧАКАР - ПАРТНЕРС

Народен Фронт бр. 5-4/9 Скопје
Телефон + 389 02 3112 361
Тел/Факс +389 02 3221 004
e-mail office@chakarpartners.com

**ЧАКАР & ПАРТНЕРС**

КОНСАЛТИНГ - ИНЖЕНЕРИНГ - МАРКЕТИНГ

ИМЕ НА ПРОЕКТОТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
план од државно значење за наплатна станица
Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци
вон-град, Општина Илинден.

NAME OF THE DESIGN:

DESIGN PROGRAM FOR Urban project outside the
scope of the urban plan of state importance for the
Miladinovci toll station, on Corridor 8, Miladinovci
municipality outside the city, Municipality of Ilinden.

ФАЗА/КАТЕГОРИЈА:

УРБАНИЗАМ "У" / Прва категорија

STAGE / CATEGORY:

URBAN DESIGN "U" / First category

ВИД НА ПРОЕКТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

TYPE OF DESIGN:

DESIGN PROGRAM FOR URBAN DESIGN

ИНВЕСТИТОР:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА - Скопје

INVESTOR:

PUBLIC ENTERPRISE FO STATE ROADS - Skopje

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:

Бошко Цилаков, дипл. град. инж.

MAIN DESIGNER:

Boshko Cilakov, BSv. Civ. Eng.

ПЛАНЕР:

Славица Чавдаровска Наумова, дипл. инж. арх.

PLANER:

Slavica Chavdarovska Naumova, BSv. Eng.Arh.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ:

106 - 04 - 2021

DESIGN TECHNICAL NUMBER:**МЕСТО И ДАТА:**

Јули 2022

PLACE AND DATE:

July 2022

Управител / General Manager

Константин Чакаровски, дипл. ек.
Konstantin Chakarovski, BSc. Ec.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

▪ **ОПШТ ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ**

○ **ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ**

- Насловна страна на проектот
- Содржина на проектна документација
- Регистрација на фирма
- Лиценца на правното лице
- Решение за назначување на учесници во изработка на проектната документација
- Овластување на планерот

○ **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Подрачје на планскиот опфат
2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на проектниот опфат
3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

○ **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Прегледна карта
- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат M=1:1000
- Збирен графички прилог со плански и проектни решенија од донесени урбанистички планови, урбанистичко плански документации и одобрени проекти за инфраструктура M=1:1000

Број: 0809-50/155020220046274

Датум и време: 16.5.2022 г. 11:48:43

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4138201
Назив:	Друштво за инженеринг и консалтинг ЧАКАР-ПАРТНЕРС ДОО Скопје
Седиште:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.5-4/9 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за инженеринг и консалтинг
ЧАКАР-ПАРТНЕРС ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Народен фронт бр.5-4/9 Скопје-Центар, ЕМБС 4138201

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **05.03.2023 година**

Број: **П.019/А**

05.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Согласно одредбите на член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М 32/20) и член 58 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), го донесувам следното

According to Article 58 paragraph 6 of the Urban plan Law (Official Gazette of the Republic of Macedonia no.32/20) and Article 58 paragraph 1 of the Rulebook for Urban plan, I hereby make the following:

РЕШЕНИЕ / DECISION

Вработената **Славица Чавдаровска-Наумова дипл.арх.инж.**, со Овластување бр.0.0469 за изработување на урбанистички планови односно планер – потписник на планска документација, се одредува за **планер**, при изработката на:

The employee **Slavica Cavdarovska- Naumova**, *BSc.Eng.Arh.*,with Authorization No.0.0469 for urban plan projecting, in the preparation of:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА DESIGN PROGRAM FOR

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплатна станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден.

Urban project outside the scope of the urban plan of state importance for the Miladinovci toll station, on Corridor 8, Miladinovci municipality outside the city, Municipality of Ilinden.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ / EXPLANATION

Вработената **Славица Чавдаровска-Наумова дипл.арх.инж.** се одредува за изработување на урбанистички планови односно планер – потписник на планска документација, бидејќи ги исполнува условите од Законот за Градење.

The employee **Slavica Cavdarovska- Naumova**, *BSc.Eng.Arh.*,with Authorization No.0.0469 for urban plan projecting, according to the conditions of the Construction Law.

Управител./General Manager,
Константин Чакаровски/Konstantin Chakarovski



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СЛАВИЦА ЧАВДАРОВСКА НАУМОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 22.01.2025 год.

Број: **0.0469**

Издадено на 23.01.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплатна станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден.

ВОВЕД

Согласно одредбите на член 58 став 6 и член 59 став 6 точка 12 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење**, со кој се уредуваат мали поединечни градби од државно значење што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење се состои од текстуален и графички дел, со кој се утврдуваат границите и содржината на проектниот опфат.

Проектната програма треба да овозможи отпочнување изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплатна станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден**, за потребите на Ј.П. за државни патишта со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на проектниот опфат.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење** ги опфаќа КП 25/14, дел од КП 25/2, дел од КП 1211, дел од КП 25/16, дел од КП 1208/1 и дел од КП 25/4 од КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден со површина од **56 356.24 m²**.

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати;

точки на координати по X и Y оски од проектниот опфат							
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
7553737.26	4649005.2	7553649.35	4649113.59	7553472.44	4649046.27	7553473.58	4648914.67
7553751.51	4649007.98	7553645.97	4649112.72	7553469.28	4649044.4	7553485.37	4648916.84
7553766.88	4649010.73	7553642.62	4649111.77	7553460.22	4649038.87	7553499.92	4648918.75
7553784.97	4649013.91	7553639.74	4649110.88	7553457.9	4649037.17	7553520.1	4648921.06
7553783.1	4649025.03	7553628.66	4649107.42	7553456.42	4649036.7	7553536.05	4648923.3
7553782.77	4649024.82	7553610.56	4649101.08	7553437.02	4649030.86	7553555.38	4648925.74
7553758.52	4649134.41	7553599.23	4649097.39	7553424.86	4649026.88	7553560.86	4648926.35
7553753.29	4649133.41	7553587.34	4649092.91	7553412.53	4649022.43	7553574.38	4648923.66
7553740.29	4649131.49	7553574.04	4649087.77	7553401.28	4649018.08	7553606	4648923.45
7553721.59	4649126.36	7553558.77	4649082.42	7553390.18	4649014.08	7553628.61	4648933.47
7553702.79	4649120.65	7553547.37	4649077.98	7553374.41	4649008.07	7553644.31	4648940.42
7553698.28	4649118.61	7553540.86	4649075.21	7553364.78	4649004.28	7553667.34	4648952.47
7553697.54	4649118.66	7553528.46	4649070.27	7553404.7	4648887.77	7553678.82	4648967.92
7553683.88	4649117.98	7553513.33	4649064.25	7553405.65	4648888.05	7553695.16	4648979.95
7553676.09	4649117.32	7553498.39	4649058.09	7553413.86	4648890.96	7553700.43	4648983.18
7553667.47	4649116.55	7553489.93	4649054.73	7553419.16	4648892.63	7553705.17	4648986.61
7553664.2	4649116.22	7553486.57	4649053.34	7553426.71	4648896.01	7553708.28	4648988.81
7553660.69	4649115.77	7553483	4649051.74	7553436	4648901.49	7553720.35	4648996.48
7553657.37	4649115.26	7553479.67	4649050.14	7553442.65	4648904.02	7553732.22	4649003.45
7553655.52	4649114.95	7553478.57	4649049.59	7553452.99	4648907.45	7553734.29	4649004.45
7553652.67	4649114.36	7553475.84	4649048.16	7553461.51	4648910.49		

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплата станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден**, се наоѓа надвор од плански опфат на важечка планска документација на Општина Илинден (предмет бр.0801-104 од 09.03.2021 година).

Проектниот опфат ја зафаќа постоечката наплата станица за која постои:

Главен Проект за “Наплата станица Миладиновци на Автопат Е-75, Хиподром – Миладиновци” со технички бр. 2654, изработен од градежно претпријатие “БЕТОН” А.Д. – Скопје, со датум на изработка Октомври 1993 год. и издадена урбанистичка согласност бр. 08 - Уп – I – 216 / 1 од 18.03.1994 година од Министерство за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија.

Постојните објекти од наплата станица Миладиновци се евидентирани во имотен лист бр.5394 со право на сопственост на РМ и тоа:

- Автопат со површина од 90 332 m²
- Административен објект со површина 76 m²
- Трафостаница со површина 19 m²

За потребите на проектот обезбедени се Услови за планирање на просторот (тех.бр.У06021 од Јули 2021 год.) кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и Решение за Услови за планирање на просторот (арх.бр.УП1 – 15 1010 / 2021 од 22.07.2021год) и истите претставуваат обврзувачки документи во понатамошното планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6 и член 59 став 6 точка 12 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр. 32/20) по претходно обезбедени Услови за планирање на просторот, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат.

Согласно издадените Услови за планирање на просторот (тех.бр.У06021 од Јули 2021 год.) и Решение за Услови за планирање на просторот (арх.бр.УП1 – 15 1010 / 2021 од 22.07.2021год), предметниот проектен опфат навлегува во заштитната зона на аеродромот во Скопје, оттука треба да се почитува член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ“ бр.48/2020 – пречистен текст).

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДЕ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Целта за изработка на Урбанистички проект е формирање на површина за градење со група на намена, класа на намена и поединечна намена:

- Е- Инфраструктура
- Е1- Сообраќајни инфраструктури
- Е1.1- Јавни патишта со пратечките градби и инсталации

Проектниот опфат ја зафаќа постоечката наплата станица која се проширува за дополнителна сообраќајна лента, остров за наплата со настрешница и инсталации со цел поставување на нов систем за наплата и фотоволтаици на кровната решетка.

Сообраќај :

Новопланираните содржини треба да се усогласат во вертикална и хоризонтална проекција со постоечката, фактичка состојба на постојните сообраќајници.

Хоризонталното решение на наплатната станица Миладиновци, произлегува од претходно дефинираната местоположба на постоечката наплатна станица и проширувањето за дополнителна сообраќајна лента и остров за наплата.

Одводнување :

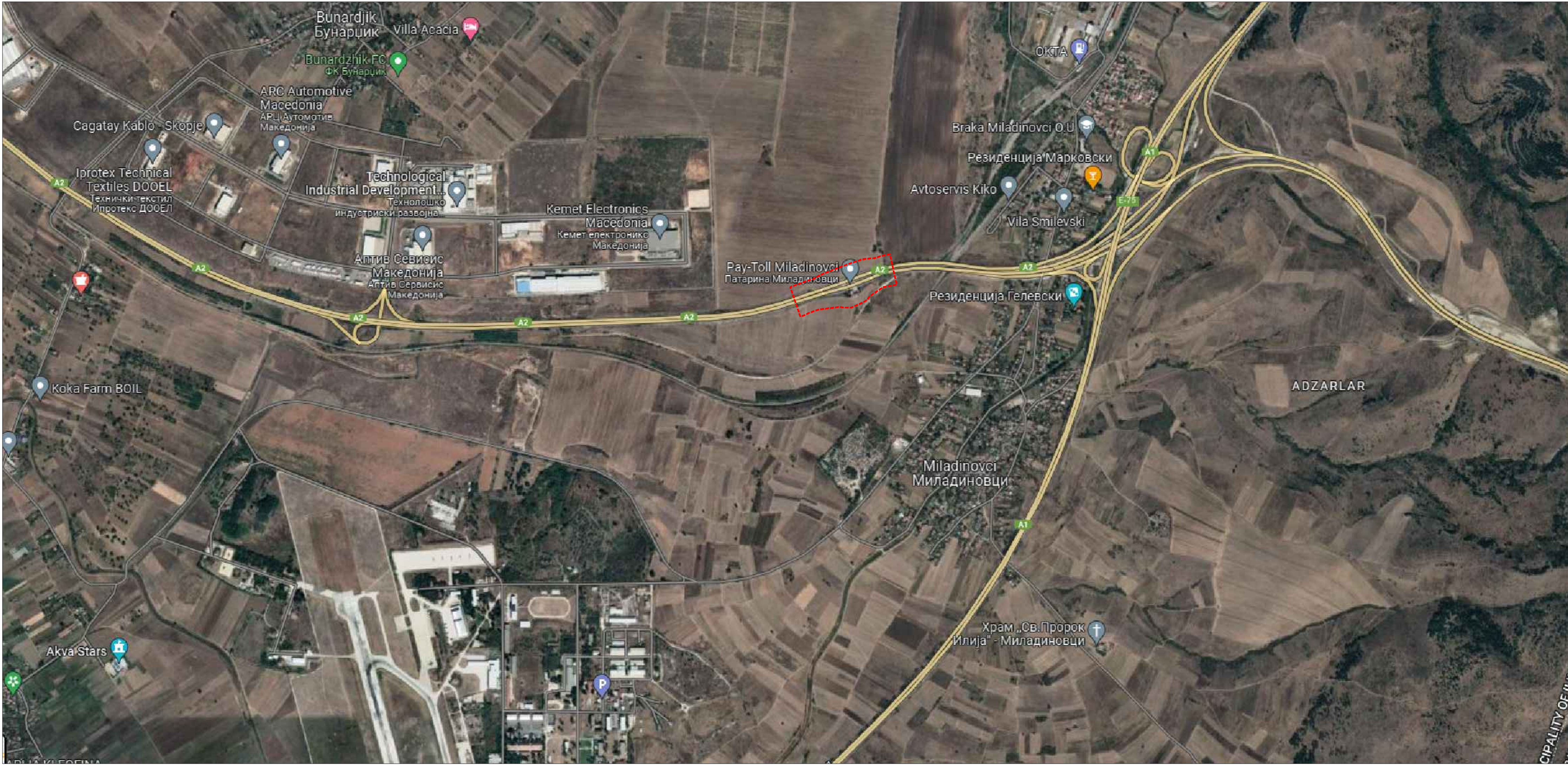
Предвидено е одводнување со атмосферска канализација и одведување на водите кон пропустите. Истите служат да ја прифатат водата од коловозот и косините во ископите и насипите и да ја одведат надвор од тропот на патот во постоечките канали и реципиенти.

Комунална инфраструктура :

Во рамките на урбанистичкиот проект се предвидени приклучоците за инфраструктурните системи електрика и улично осветлување.

Јули 2022

Составил:
Славица Чавдаровска Наумова, д.и.а.
овластување бр.0.0469



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ / DESIGN TITLE:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплата станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден.
Urban project outside the scope of the urban plan of state importance for the Miladinovci toll station, on Corridor 8, Miladinovci municipality outside the city, Municipality of Ilinden.

ИНВЕСТИТОР / CLIENT:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
PUBLIC ENTERPRISE FOR STATE ROADS

ПРОЕКТАНТ / DESIGNER:
ЧАКАР & ПАРТНЕРС
CONSULTING - ENGINEERING - MARKETING
ЧАКАР-ПАРТНЕРС ДОО
Скопје

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ / DESIGNER IN CHARGE:
Славица Чавдаровска Наумова, *д.и.г.*
овластување бр.0.0469
Slavica Cavdarovska- Naumova, BSc.Eng.Arh.
Authorization No.0.0469

СОРАБОТНИЦИ / ASSOCIATES:

ВИД НА ПРОЕКТОТ / TYPE OF DESIGN:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
URBAN DESIGN

книга бр./ book no.
име на книга/ name of book

ТЕХН.БРОЈ
TECH.NO
106-04-2021

ДАТУМ
DATE
Јули 2022

РАЗМЕР
SCALE

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ / CONTENTS OF DRAWING:
ПРЕГЛЕДНА КАРТА
SURVEY MAP

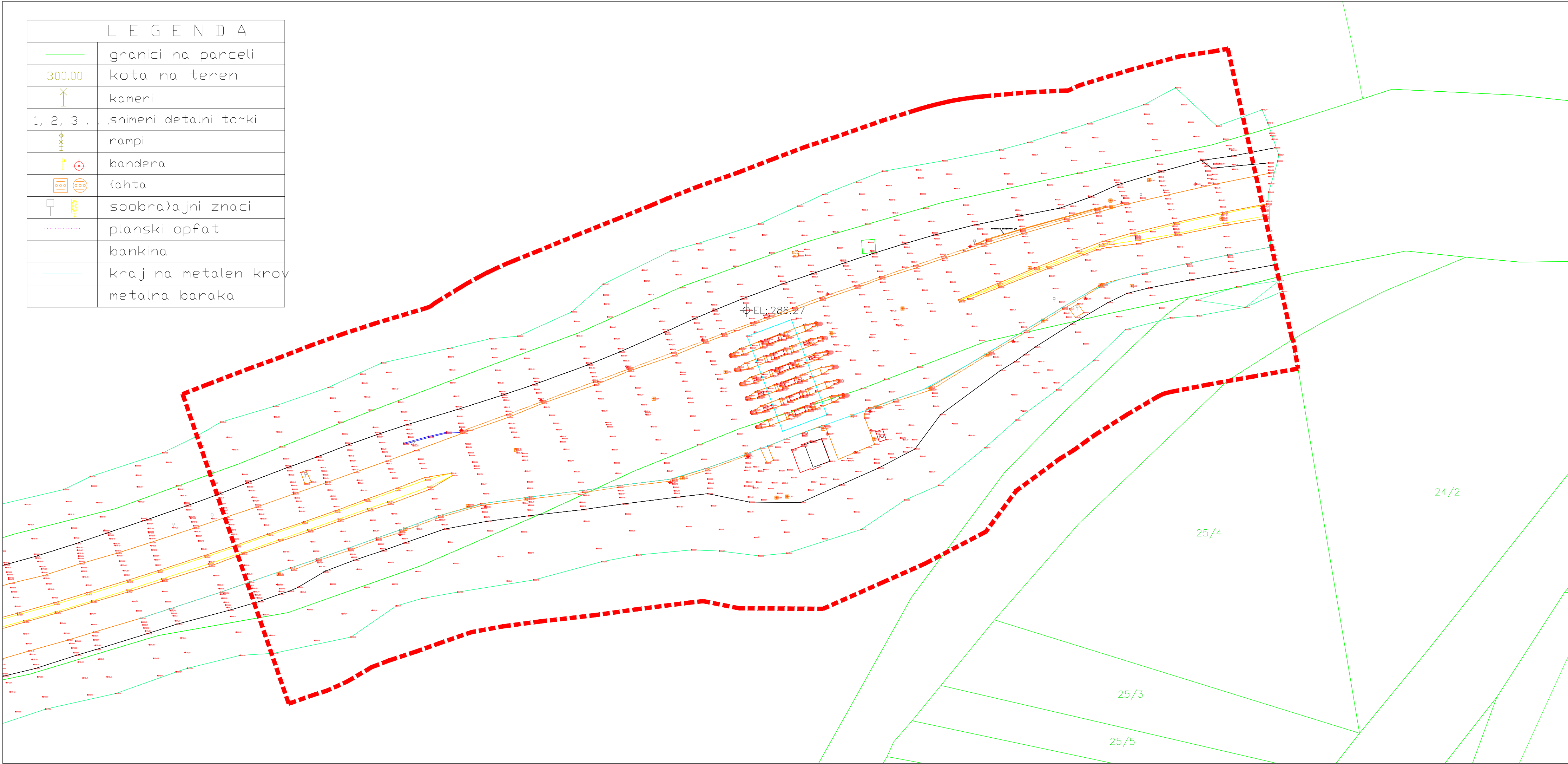
ФАЗА
PHASE
У/У

ВИД НА ДОКУМЕНТОТ
TYPE OF DOCUMENT
D

ФОРМАТ
FORMAT
W G

БРОЈ НА ЦРТЕЖ
DRAWING NUMBER
297 x 1320

01



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ / DESIGN TITLE:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за наплата станица Миладиновци, на Коридор 8, КО Миладиновци вон-град, Општина Илинден.
Urban project outside the scope of the urban plan of state importance for the Miladinovci toll station, on Corridor 8, Miladinovci municipality outside the city, Municipality of Ilinden.

ИНВЕСТИТОР / CLIENT:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
PUBLIC ENTERPRISE FOR STATE ROADS

ПРОЕКТАНТ / DESIGNER:

ЧАКАР & ПАРТНЕРС

CONSULTING - ENGINEERING - MARKETING

ЧАКАР-ПАРТНЕРС ДОО

Скопје

Зачар

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ / DESIGNER IN CHARGE:
Славица Чавдаровска Наумова, *д.и.а.*
овластување бр.0.0469
Slavica Cavdarovska- Naumova, BSc.Eng.Arh.
Authorization No.0.0469

СОРАБОТНИЦИ / ASSOCIATES:

ВИД НА ПРОЕКТОТ / TYPE OF DESIGN:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
URBAN DESIGN

книга бр./ book no.
име на книга/ name of book

ТЕХН.БРОЈ
TECH.NO
106-04-2021

ДАТУМ
DATE
Јули 2022

РАЗМЕР
SCALE
1:1000

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ / CONTENTS OF DRAWING:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
UPDATED GEODETIC SURVEY MAP WITH PROJECT SCOPE

ФАЗА
PHASE
У/У

ВИД НА ДОКУМЕНТОТ
TYPE OF DOCUMENT
D W G

ФОРМАТ
FORMAT
297 x 1320

БРОЈ НА ЦРТЕЖ
DRAWING NUMBER
1

